



Ma CCI, mon réflexe expert

Pôle Direction Générale

**MAIRIE DE DUNIERES**  
**Monsieur Pierre DURIEUX**  
**Maire**  
**2, place de l'Hôtel de Ville**  
**43220 DUNIERES**

8 décembre 2025

*Affaire suivie par Antoine PRESUMEY*  
AW/EV/APY/BD/126

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 21 octobre 2025, vous avez sollicité l'avis de notre compagnie consulaire concernant le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, et je vous en remercie.

Sur le plan des activités économiques, cette procédure vise notamment à :

- Créer un STECAL « AF » (Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées) afin d'autoriser une exploitation forestière en zone A, permettant ainsi à une entreprise de construire un bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> et de poursuivre son développement.
- Redélimiter le linéaire de protection des rez-de-chaussée commerciaux en l'étendant et en ajoutant une nouvelle prescription au règlement graphique, dans le but d'en faciliter l'identification.
- Autoriser les bureaux en zone UI lorsqu'ils sont nécessaires aux activités permises dans cette zone, notamment industrielles.

Nos entreprises ont plus que jamais besoin de zonages et de réglementations adaptés, susceptibles d'accompagner et de faciliter leur activité ainsi que leur développement.

Dans ce cadre, j'ai l'honneur de vous informer que la Chambre de Commerce et d'Industrie de Haute-Loire émet un avis favorable sur cette procédure.

Certain de pouvoir compter sur votre engagement en faveur du développement économique local, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

**Le Président  
de la CCI de Haute-Loire**

Signé électroniquement par  
**Antoine WASSNER**      Antoine WASSNER  
Le 08/12/2025 à 17:46

**Chambre de Commerce et d'Industrie de Haute-Loire | SIRET : 130 013 139 00014 | NAF : 9411Z**

16, Bd Président Bertrand | BP 30127 | 43004 LE PUY-EN-VELAY CEDEX | T. 04 71 09 90 00

Délégation de Brioude | Place Champanne | 43101 BRIOUDE | T. 04 71 50 05 36

Antenne de Monistrol-sur-Loire | 9, Bd François Mitterrand - Zone du Mazel | 43120 MONISTROL-SUR-LOIRE | T. 04 71 09 90 12  
www.hauteloire.cci.fr